



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 35.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar E.V. Ozolmuižas pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot E.V., personas kods, dzīvo, iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 29.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.V. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

2013.gada 4.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu Nr.15 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,5 ha platībā ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Šī zemes vienība atrodas un saskaņā ar Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016. ar 2010.gada 15.aprīļa grozījumiem, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecība.

Ozolmuižas pagasta pārvaldei nav iebildumu noslēgt zemes nomas līgumu ar E.V. lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar E.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām, tāpēc ar viņu noslēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot E.V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā E.V., personas kods, dzīvo, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,5 ha kopplatībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar E.V. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,5 ha kopplatībā, nosakot nomas maksu gadā

- 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
 4. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un E.V., dzīv.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs